

## Medienmitteilung

### **upc cablecom schliesst Mietvertrag ab für Bürogebäude Richtiring in Wallisellen**

*Zürich, 22. Februar 2012: Mit der Kabelnetzbetreiberin upc cablecom hat Allreal einen langjährigen Mietvertrag für das Bürogebäude Richtiring in Wallisellen abgeschlossen.*

*Der von Allreal entwickelte und finanzierte Neubau befindet sich auf dem zwischen Zentrum Glatt und Bahnhof Wallisellen gelegenen Richti-Areal. Das von Max Dudler Architekten entworfene Bürogebäude bietet in vier Obergeschossen Raum für rund 1400 Büroarbeitsplätze sowie Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Die Fertigstellung des repräsentativen Geschäftshauses ist für Mitte 2014 geplant.*

Der mit upc cablecom abgeschlossene Mietvertrag umfasst sämtliche Obergeschosse mit einer Nutzfläche von insgesamt gegen 20'000 Quadratmetern. Die Gebäudestruktur ermöglicht eine flexible und bedürfnisgerechte Raumaufteilung. Das Geschäftshaus Richtiring ist an das Erdwärmenetz des Areals angeschlossen und erfüllt die Anforderungen des Minergie-Standards. Der Bezug ist für Sommer 2014 geplant.

Über die Konditionen des Mietvertrages haben die beteiligten Parteien Stillschweigen beschlossen.

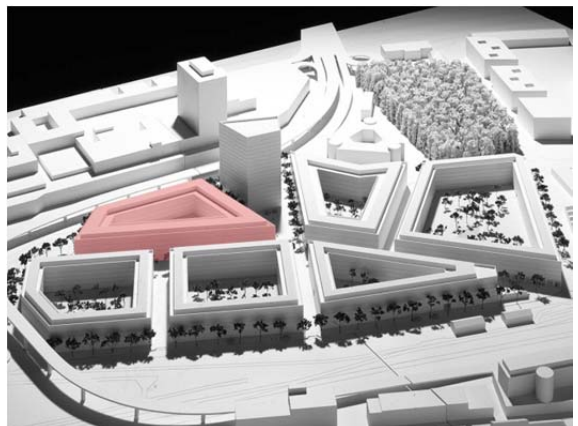
#### Zahlen und Fakten

Bauherrschaft	Allreal-Gruppe, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Max Dudler Architekten AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich

Projekt	Geschäftshaus mit fünf Vollgeschossen und einem Attikageschoss für rund 1400 Büroarbeitsplätze und Gewerbeflächen im Erdgeschoss
Grundstücksfläche	10'639 m <sup>2</sup>
Nutzfläche gesamt	24'257 m <sup>2</sup>
davon Büro	19'876 m <sup>2</sup>
davon Gewerbe	4'381 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	190'000 m <sup>3</sup>
Investitionsvolumen	rund CHF 120 Mio.

### Termine

Baubeginn	Mai 2011
Fertigstellung Rohbau	Ende 2012
Bezug	Sommer 2014



Medienmitteilung und Bilder sind elektronisch verfügbar:  
[www.allreal.ch](http://www.allreal.ch)

## Rückfragen und weitere Auskünfte

Allreal-Gruppe  
Matthias Meier  
Tel +41 44 319 12 67  
Mobile +41 79 400 37 72  
matthias.meier@allreal.ch

upc cablecom  
Media Relations  
Tel. +41 44 277 99 99  
media.relations@upc-cablecom.ch

## Allreal-Gruppe

Allreal kombiniert ein ertragsstabiles Immobilienportfolio mit der Tätigkeit des Generalunternehmers (Projektentwicklung, Realisation, Kauf und Verkauf von Liegenschaften). Der Wert des Immobilienportfolios beläuft sich auf CHF 2.9 Milliarden. Im Geschäftsjahr 2010 betrug das von der Generalunternehmung abgewickelte Projektvolumen CHF 587 Millionen. In Zürich, Basel, Bern und St. Gallen beschäftigt das Immobilienunternehmen mehr als 300 Mitarbeitende. Allreal, mit operativem Sitz in Zürich, ist ausschliesslich in der Schweiz tätig. Die Aktien der Allreal Holding AG sind an der Börse kotiert.

## Über upc cablecom

upc cablecom – ein Unternehmen von Liberty Global – ist das grösste Kabelnetzunternehmen der Schweiz und versorgt seine Kundinnen und Kunden mit Angeboten in den Bereichen Fernsehen, Internet und Telefonie. Per 30. September 2011 zählte das Unternehmen über 1,5 Mio. Kabelanschlüsse mit Fernseh- und Radioempfang. 534'500 Kunden nutzen zusätzlich digitales Fernsehen und Radio von upc cablecom. Zudem vertrauen 535'400 Internet- und 349'500 Telefonie-Kunden auf die Produkte der grössten Schweizer Kabelnetzanbieterin. Darüber hinaus bietet das Unternehmen Sprach-, Daten- und Mehrwertdienste für Geschäftskunden an. Kabelnetzunternehmen versorgt upc cablecom mit Anlagenbau sowie mit Anwendungs- und Übertragungsdiensten. Das eigene Netzwerk erschliesst über 2 Mio. Haushalte und umfasst alle grösseren Schweizer Städte. 2010 erzielte upc cablecom mit rund 1400 Mitarbeitenden einen Umsatz von mehr als 1,1 Mrd. Schweizer Franken.

[www.upc-cablecom.ch/about](http://www.upc-cablecom.ch/about)