

Medienmitteilung

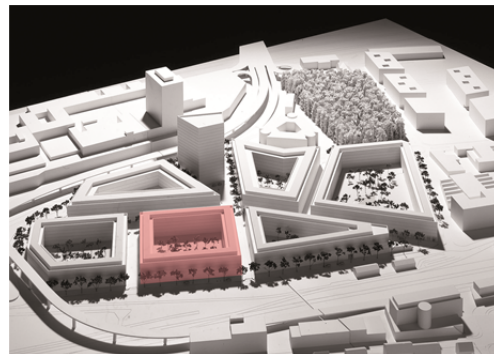
Baustart für das letzte Projekt auf dem Richti-Areal in Wallisellen

Zürich, 12. März 2012: Für das letzte von sieben Projekten auf dem Richti-Areal ist der Baubeginn erfolgt. Bis Sommer 2014 wird das Wohnhaus Favrehof mit 118 Mietwohnungen erstellt. Auf dem Richti-Areal realisiert Allreal seit März 2010 ein Quartier mit Miet- und Eigentumswohnungen für rund 1200 Bewohnerinnen und Bewohner und mit über 3000 Arbeitsplätzen.

Mit den Arbeiten auf dem letzten noch unbebauten Baufeld auf dem Richti-Areal hat Allreal Anfang März begonnen. Nach Abschluss der Vorbereitungsarbeiten wurde mit dem Aushub für das Wohngebäude Favrehof mit 118 2½- bis 5½-Zimmer-Mietwohnungen sowie Gewerbeflächen im Erdgeschoss und einer Tiefgarage mit 116 Parkplätzen gestartet. Die Architekten Diener & Diener haben das sechsgeschossige Gebäude entworfen. Die Bauarbeiten für den Favrehof dauern voraussichtlich bis Sommer 2014. Die Vermietung der Wohnungen startet frühestens ein Jahr vor Fertigstellung.



Favrehof: 118 Mietwohnungen sowie Gewerbeflächen im Erdgeschoss



Richti-Areal: Quartier mit Wohnraum für rund 1200 Personen und mit über 3000 Arbeitsplätzen

Auf dem Richti-Areal zwischen Bahnhof Wallisellen und Einkaufszentrum Glatt realisiert Allreal ein Quartier mit Wohnraum für rund 1200 Personen sowie Raum für über 3000 Arbeitsplätze. Das seit April 2007 vollumfänglich im Besitz von Allreal befindliche Grundstück hat eine Fläche von total 72'000 Quadratmetern, das entspricht etwa zehn Fussballfeldern. Die sechs sechsgeschossigen Blockrandbauten und das Bürohochhaus im neuen Quartier werden im Minergie-Standard realisiert. Zudem ist das Richti-Areal die schweizweit erste Arealüberbauung, welche die Ziele aus der Vision der 2000-Watt-Gesellschaft erreicht.

Folgende Projekte auf dem Richti-Areal befinden sich bereits in Ausführung:

Bürogebäude und Bürohochhaus Allianz	
<ul style="list-style-type: none"> - 18-stöckiges Bürohochhaus - Sechsgeschossiges Bürogebäude (über Passerellen mit dem Hochhaus verbunden) - Gewerbeflächen und Gastronomie im Erdgeschoss 	<p>Baustart: März 2010 Fertigstellung (geplant): März 2013</p>
Konradhof	
<ul style="list-style-type: none"> - Wohnhaus mit 177 Eigentumswohnungen - Gewerbeflächen im Erdgeschoss 	<p>Baustart: September 2010 Fertigstellung (geplant): Juni 2013</p>
Escherhof	
<ul style="list-style-type: none"> - Wohnhaus mit 122 Eigentumswohnungen - Gewerbe- und Gastronomieflächen im Erdgeschoss 	<p>Baustart: September 2010 Fertigstellung (geplant): Juli 2013</p>
Ringhof	
<ul style="list-style-type: none"> - Wohn- und Geschäftshaus mit 71 Mietwohnungen und rund 200 Arbeitsplätzen - Gewerbeflächen im Erdgeschoss 	<p>Baustart: Oktober 2011 Fertigstellung (geplant): März 2014</p>

Richtiring, Hauptsitz upc cablecom	
- Ein Bürogebäude für rund 1400 Arbeitsplätze - Gewerbe- und Gastronomieflächen im Erdgeschoss	Baustart: Mai 2011 Fertigstellung (geplant): Herbst 2014

Weitere Informationen zu den einzelnen Projekten wie auch der gesamten Arealüberbauung sind verfügbar unter: <http://www.richti.ch/projekt/medien>

Die Medienmitteilung und das Bildmaterial sind elektronisch verfügbar unter www.allreal.ch und www.richti.ch.

Die Vermietung der Wohnungen erfolgt nicht vor Frühjahr 2013.
Allreal führt jedoch eine ---> Interessentenliste

Rückfragen und weitere Auskünfte:

Allreal Generalunternehmung AG
Simone Britschgi
Unternehmenskommunikation
Telefon 044 319 15 53;
Mobile 079 338 82 73
simone.britschgi@allreal.ch

Allreal-Gruppe

Allreal kombiniert ein ertragsstabiles Immobilienportfolio mit der Tätigkeit des Generalunternehmers (Projektentwicklung, Realisation, Kauf und Verkauf von Liegenschaften). Der Wert des Immobilienportfolios beläuft sich auf CHF 2.95 Milliarden. Im Geschäftsjahr 2011 betrug das von der Generalunternehmung abgewickelte Projektvolumen CHF 743 Millionen. In Zürich, Basel, Bern und St. Gallen beschäftigt das Immobilienunternehmen über 300 Mitarbeitende. Allreal, mit operativem Sitz in Zürich, ist ausschliesslich in der Schweiz tätig. Die Aktien der Allreal Holding AG sind an der Börse kotiert.