

Medienmitteilung**Baubeginn auf dem Richti-Areal in Wallisellen**

*Zürich, 1. Februar 2010: Ein 18-stöckiger Büroturm sowie ein mit dem Turm verbundener Flachbau werden als erstes Projekt auf dem Richti-Areal realisiert. Die Versicherungsgesellschaft Allianz Suisse wird die beiden Gebäude gegenüber dem Glattzentrum als Hauptsitz nutzen. Der Bezug ist für Sommer 2013 geplant.*

Die Erschliessungs- und Vorbereitungsarbeiten auf dem Richti-Areal wurden am 1. Februar 2010 in Angriff genommen. Das erste Projekt ist ein 18-stöckiger, 68 Meter hoher Büroturm und ein mit Passarellen verbundenes, sechsstöckiges Bürogebäude. Der Entwurf für die beiden Gebäude stammt von Wiel Arets Architects. Für die rund 40'000 Quadratmeter Nutzfläche wurde ein langjähriger Mietvertrag mit Allianz Suisse abgeschlossen. Die beiden Bürogebäude im Minergiestandard bieten - je nach Ausbau - Raum für rund 1500 Büro-Arbeitsplätze. Im Erdgeschoss entstehen Gewerbe- und Ladenflächen.

Das Richti-Areal liegt zentral zwischen Bahnhof Wallisellen und Einkaufszentrum Glatt. Für das hervorragend erschlossene Grundstück entwickelte Allreal einen privaten Gestaltungsplan. Die Gemeindeversammlung von Wallisellen hat diesen am 23. Juni 2009 gutgeheissen. Der Gestaltungsplan definiert die Aufteilung des Areals in sieben Baufelder unterschiedlicher Grösse mit einer Nutzfläche von total rund 125'000 Quadratmetern. Hauptnutzungsarten sind Wohnen (rund 35%), Dienstleistung (rund 55%) und Gewerbe/Verkauf (rund 10%). Auf sechs von sieben Baufeldern entstehen grosszügig konzipierte, rund 20 Meter hohe Blockrandbauten mit jeweils fünf Vollgeschossen und einem Attikageschoss.

Das geplante Quartier bildet die logische Fortsetzung der Gebietsentwicklung südlich der Bahngeleise. Es schliesst eine unansehnliche Lücke und schafft eine attraktive Verbindung zwischen Bahnhof Wallisellen und Einkaufszentrum Glatt.

Die Baueingaben für ein weiteres Bürogebäude mit über 1000 Arbeitsplätzen sowie für zwei Wohnhäuser mit insgesamt rund 300 Eigentumswohnungen wurden bereits eingereicht.



## Zahlen und Fakten Baufeld I und VII, Projekt Wiel Arets Architects

Investor	Allreal Office AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Wiel Arets Architects AG, Maastricht/Amsterdam/Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Grundstücksfläche	12'840 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	40'000 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	297'000 m <sup>3</sup>
Projekt	Bürokomplex im Minergiestandard, bestehend aus einem 18-stöckigen, 68 Meter hohen Bürogebäude und einem sechsgeschossigen Bürogebäude
Bausumme	Rund CHF 170 Mio.
Baubeginn	März 2010
Fertigstellung (geplant)	Frühjahr/Sommer 2013
Bezug (geplant)	in Etappen ab Sommer 2013

## Zahlen und Fakten Richti-Areal

Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projekt	Sechs sechsgeschossige Blockrandbauten und ein Bürohochhaus; Wohnraum für zirka 1200 Personen und Raum für rund 2500 Arbeitsplätze Rund 1200 Parkplätze in mehreren Tiefgaragen Mehrheitlich öffentlich zugängliche Innenhofpärke Qualitativ hochstehendes Strassen- und Wegnetz mit Arkaden und Alleen Zentral gelegener und vielseitig nutzbarer Quartierplatz



Die Medienmitteilung und das Bildmaterial sind elektronisch verfügbar unter [www.allreal.ch](http://www.allreal.ch) und [www.richti.ch](http://www.richti.ch).

## Rückfragen und weitere Auskünfte:

Allreal Generalunternehmung AG  
Simone Britschgi  
Unternehmenskommunikation  
Telefon 044 319 15 53; Mobile 079 338 82 73  
simone.britschgi@allreal.ch

Allianz Suisse  
Hansjörg Leibundgut  
Kommunikation  
Mobile 079 300 71 52  
hansjoerg.leibundgut@allianz-suisse.ch

## Allianz Suisse

Die Allianz Suisse ist mit einem Prämienvolumen von 3,9 Mrd. Franken eine der bedeutenden Versicherungsgesellschaften der Schweiz. Ihre Geschäftstätigkeit umfasst Versicherung, Vorsorge und Vermögen. Sie beschäftigt rund 3'800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist Teil der internationalen Allianz Gruppe, die in über 70 Ländern auf allen Kontinenten präsent ist. Über 930'000 Privatpersonen und über 100'000 Unternehmen verlassen sich in allen Lebens- und Entwicklungsphasen auf die Beratung und den Versicherungs- und Vorsorgeschutz der Allianz Suisse. Ein dichtes Netz von 130 Geschäftsstellen sichert die Nähe zu den Kunden in allen Landesteilen. Die Allianz Suisse ist offizieller Partner des Schweizerischen Roten Kreuzes.

## Allreal-Gruppe

Allreal kombiniert ein ertragsstabiles Immobilienportfolio mit der Tätigkeit des Generalunternehmers (Projektentwicklung, Realisation, Kauf und Verkauf von Liegenschaften). Der Wert des Immobilienportfolios beläuft sich auf CHF 2.2 Milliarden. Im Geschäftsjahr 2008 betrug das abgewickelte Projektvolumen CHF 465 Millionen. In Zürich, Basel, Bern und St. Gallen beschäftigt das Immobilienunternehmen 265 Mitarbeitende. Allreal, mit operativem Sitz in Zürich, ist ausschliesslich in der Schweiz tätig. Die Aktien der Allreal Holding AG sind an der Börse kotiert.