



Der weitläufige Innenhofpark des Konradhofs mit 177 Eigentumswohnungen ist grosszügig begrünt.

11. DEZEMBER 2010:

TAG DES OFFENEN RICHTI-AREALS AM GLATTFEST

Am Glattfest können die Besucherinnen und Besucher das speziell für diesen Anlass geöffnete Richti-Areal zwischen den Stationen Bahnhof Wallisellen und Zentrum Glatt zu Fuss durchqueren. Entlang dem über die Baustelle führenden Fussweg geben Informationstafeln Auskunft über die geplanten Gebäude. Das Richti-Areal ist an diesem Tag von 11:00 bis 18:00 Uhr geöffnet.

ATTRAKTIV GESTALTETER UND INFORMATIVER SHOWROOM AM BAHNHOFPLATZ 1D

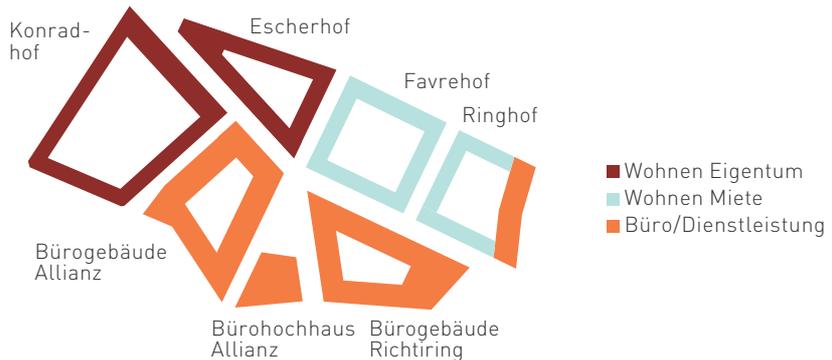
Gleichzeitig mit der Inbetriebnahme der 3. Etappe der Glattalbahn eröffnet Allreal im Zentrum Wallisellen den Showroom Richti-Areal. Dieser steht Interessierten und Interessenten als Informationszentrum während der gesamten Bauzeit zur Verfügung. Darüber hinaus dient der Raum dem Verkauf von Wohneigentum sowie der Vermietung von Dienstleistungsflächen und Wohnungen. Der Showroom mit einem Modell des Gesamtprojektes im Massstab 1:200 ist erstmals geöffnet am 11. Dezember 2010, von 11:00 bis 18:00 Uhr. Ab 14. Dezember 2010 ist der Showroom bis auf Weiteres jeweils am Mittwoch und am Donnerstag von 10:00 bis 19:00 Uhr geöffnet.

RICHTI WALLISELLEN IST EIN ÖKOLOGISCHES PIONIERPROJEKT

Richti ist die schweizweit erste Arealüberbauung, welche die Anforderungen aus der Vision der 2000-Watt-Gesellschaft erfüllt. Das bestätigt die Fachstelle 2000-Watt-Gesellschaft nach umfassender Prüfung des Gesamtkonzeptes und der einzelnen Bauvorhaben. Damit beweisen Allreal und die Gemeinde Wallisellen, dass der 2000-Watt-Standard ohne Abstriche bei der Qualität des Städtebaus, der Architektur wie bei den Nutzungen erreicht werden kann – und erbringen darüber hinaus den Tatbeweis für ihr Bekenntnis zu Nachhaltigkeit.

RICHTI
WALLISELLEN

Die 2000-Watt-Gesellschaft ist ein politisch breit abgestütztes energiepolitisches Modell, das im ETH-Bereich Novatlantis entwickelt wurde. Danach soll der Energiebedarf pro Person einer durchschnittlichen Leistung von 2000 Watt entsprechen – gleich einem jährlichen Energieverbrauch von 17'500 kWh – und der Ausstoss von CO₂ die Menge von einer Tonne nicht überschreiten. Um dieses Ziel zu erreichen, darf der fossile Anteil am Energieverbrauch maximal 500 Watt betragen. Die von 2000 restlichen 1500 Watt müssen aus nicht-fossilen, das heisst CO₂-freien Quellen stammen.



Auf dem Richti-Areal realisiert Allreal Wohnraum für rund 1200 Personen und über 3000 Arbeitsplätze.

STAND DER BAUARBEITEN

Die Arbeiten für den Hauptsitz von Allianz Suisse verlaufen nach Plan. Der Tiefbau auf den beiden Baufeldern wurde Ende November termingerecht abgeschlossen und die bereits im Oktober in Angriff genommenen Hochbauarbeiten kommen gut voran.

Die im September gestarteten Aushubarbeiten für die beiden Wohnüberbauungen Konradhof und Escherhof schreiten ebenfalls termingerecht und ohne Verzögerung voran. Um die Nutzung von Erdwärme zu ermöglichen, werden auf dem Baufeld Konradhof bis April 2011 die Bohrungen für die 220 je 225 Meter lange Erdsonden durchgeführt.

AKTUELL

- Am 13. Dezember 2010 erfolgt der offizielle **Verkaufsstart** für die 177 Eigentumswohnungen im Konradhof. Die Dokumentation ist in gedruckter und elektronischer Form verfügbar und kann bei Allreal bestellt werden.
- **www.richti.ch:** Ab 11. Dezember 2010 ist das neu gestaltete und inhaltlich stark erweiterte Internetportal des Richti-Areals verfügbar.
- Ende November hat Allreal das **Baugesuch** für das Wohn- und Bürohaus Ringhof eingereicht.

RICHTI
WALLISELLEN

ein Projekt von
allreal

Allreal Generalunternehmung AG
Eggbühlstrasse 15, 8050 Zürich
Tel 044 319 11 11, Fax 044 319 11 12
info@allreal.ch, www.allreal.ch