PROJEKTINFORMATION NR. 6, MÄRZ 2012

WWW.RICHTI.CH

RICHTI WALLISELLEN

Mit derzeit 17 Kränen wird auf dem Richti-Areal gearbeitet.

LÄRMINTENSIVE ARBEITEN VOM 24. MÄRZ BIS 12. JUNI

Rund um das Bürogebäude Richtiring werden vom 24. März bis 12. Juni tageweise Spundwände gezogen. Die lärmigen und mit Vibrationen verbundenen Arbeiten werden jeweils Montag bis Freitag, 7 bis 12 Uhr und 13 bis 19 Uhr vorgenommen sowie am Samstag, 24. und 31. März. Allreal bemüht sich, die leider unvermeidlichen Emissionen so gering wie möglich zu halten.
Wegen dieser Arbeiten wird wochentags vom 14. Mai bis 1. Juni die Neue Winterthurerstrasse in Richtung Zürich auf Höhe des Glattzentrums umgeleitet. Vom 4. bis 12. Juni wird dann die Fahrspur von Conforama zum Kreisel gesperrt. Fussgängerwege werden während dieser Zeit verlegt. Sämtliche Umleitungen sind mit der Gemeinde abgesprochen und werden signalisiert.

BÜROGEBÄUDE RICHTIRING WIRD HAUPTSITZ VON UPC CABLECOM

Mit der Kabelnetzbetreiberin upc cablecom hat Allreal einen langjährigen Mietvertrag für das Bürogebäude Richtiring in Wallisellen abgeschlossen. Das von Max Dudler Architekten entworfene Bürogebäude bietet in vier Obergeschossen Raum für 1400 Arbeitsplätze sowie Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Die Fertigstellung des Geschäftshauses ist für Herbst 2014 geplant.

STAND DER BAUARBEITEN

Das Hochhaus und der Flachbau, in denen Allianz Suisse den Hauptsitz einrichten wird, sind seit Mitte März mit vier Passerellen miteinander verbunden. Das Hochhaus hat das 12. Obergeschoss erreicht, auf dem Annexbau wird bis Mitte April das 5. und damit oberste Geschoss realisiert. Gut sichtbar ist die Montage der Fassade, die nun schrittweise das Hochhaus einhüllt.

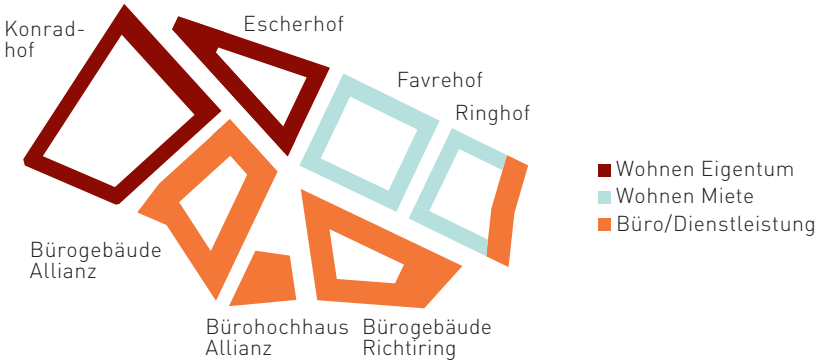
Für die Wohnüberbauung Konradhof laufen die Rohbauarbeiten wie geplant und können voraussichtlich im Juli abgeschlossen werden. Ab April werden die Fenster am Gebäude eingebaut.
Der Rohbau für die Wohnüberbauung Escherhof befindet sich zwischen Erdgeschoss und 2. Obergeschoss und kann ebenfalls im Sommer abgeschlossen werden. Die Eigentumswohnungen stossen auf reges Interesse: Im Konradhof sind bereits 118 von 177 Wohnungen verkauft, im Escherhof sind es 49 von 122.
Die Rohbauarbeiten für das Bürogebäude Richtiring befinden sich etwa auf der Höhe des 2. Untergeschosses. Sobald Ende März sämtliche Aussenwände des Hauses hinterfüllt sind, werden die Spundwände gezogen.
Mitte Dezember haben die Arbeiten für das Wohn- und Bürogebäude Ringhof mit 71 Mietwohnungen sowie Büro- und Dienstleistungsflächen begonnen. Die Vorbereitungsarbeiten und die Altlastenentsorgung wurden termingerecht abgeschlossen, so dass Ende März die Rohbauarbeiten in Angriff genommen werden können.
Plangemäss starteten am 12. März die Arbeiten für das letzte Projekt, das Wohngebäude Favrehof. Hier wird bis Ende 2014 ein Wohnhaus mit 118 Mietwohnungen, entworfen von den Architekten Diener & Diener, realisiert. Mit der Vermietung der Wohnungen wird frühestens ein Jahr vor der Fertigstellung gestartet.

RICHTI WALLISELLEN

AUF EINEN BLICK

— Vom 24. März bis 12. Juni werden tagsüber Spundwände gezogen. Damit verbunden sind Vibrationen und mehr Baulärm als üblich. Allreal bemüht sich, die unvermeidlichen Emissionen so gering wie möglich zu halten.
— Vom 14. Mai bis 1. Juni wird die Neue Winterthurerstrasse in Richtung Zürich auf der Höhe des Glattzentrums umgeleitet, und vom 4. bis 12. Juni wird die Fahrspur von Conforama zum Kreisel gesperrt. Fussgängerwege werden während dieser Zeit umgeleitet.
— Seit März wird auf allen sieben Baufeldern gleichzeitig gearbeitet.

Weitere Informationen zu den Projekten auf dem Richti-Areal und dem Verkauf der Wohnungen finden Sie auf **www.richti.ch**



Auf dem Richti-Areal realisiert Allreal Wohnraum für rund 1200 Personen und über 3000 Arbeitsplätze.

ein Projekt von
allreal

Allreal Generalunternehmung AG
Eggbühlstrasse 15, 8050 Zürich
Tel 044 319 11 11, Fax 044 319 11 12
info@allreal.ch, www.allreal.ch